PRIJEDLOG

Na osnovu člana 3 Zakona o privatizaciji privrede („Službeni list RCG“, br. 23/96, 6/99, 59/00 i 42/04), Vlada Crne Gore, na sjednici od _____. januara 2014. godine, donijela je

O D L U K U

O

PLANU PRIVATIZACIJE ZA 2014. GODINU

1. Utvrđuje se Plan privatizacije za 2014. godinu, koji je sastavni dio ove odluke.

2. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Broj: 08-

Podgorica, _____januar 2014. godine

VLADA CRNE GORE

Predsjednik,

Milo Đukanović

PLAN PRIVATIZACIJE ZA 2014. GODINU

UVODNE NAPOMENE

Zakonom o privatizaciji privrede („Službeni list RCG", br. 23/96, 6/99, 59/00 i 42/04), utvrđeno je da se privatizacija vrši u skladu sa godišnjim planovima privatizacije koje donosi Vlada, na predlog Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte (u daljem tekstu "Savjet"), a koji će se objaviti u sredstvima javnog informisanja.

Plan privatizacije za 2014. godinu pripremljen je na osnovu predloga ministarstava iz ekonomskog resora, državnih fondova, kao i tenderskih komisija Savjeta.

Plan privatizacije između ostalog sadrži:

- Ciljeve privatizacije, način i bliže uslove i rokove za njihovo izvršenje;
- Metode privatizacije;
- Spisak privrednih društva sa brojem i vlasničkom strukturom akcija koje će se privatizovati u svakom privrednom društvu;
- Spisak lokaliteta koji će se turistički valorizovati;
- Socijalni aspekt privatizacije.

I OSNOVNI CILJEVI PRIVATIZACIJE

Planom privatizacije utvrđuju se osnovni ciljevi privatizacije i drugi aspekti ovog procesa, metodi i načini privatizacije, sa utvrđenim spiskovima društava i procentom akcijskog kapitala za privatizaciju.

U vremenu ekonomske krize, s kojom se Crna Gora suočava, neophodno je pokrenuti privredni rast i razvoj, obezbijediti nova radna mjesta i zapošljavanje, povećati investicije i izvoz i stvoriti osnovu za veća primanja i rast životnog standarda stanovništva uz povećanje konkurentnosti crnogorske privrede.

Ovaj cilj Vlada će ostvariti kombinacijom ekonomsko-fiskalnih mjera, strukturnim reformama i unapređenjem poslovnog ambijenta.

Prioritet će biti značajno uklanjanje barijera za nova ulaganja. Vlada će, između ostalog, posebno podstaknuti nova ulaganja. Kao jedan od oblika podsticanja investicija svakako je privatizacija preostalih neprivatizovanih privrednih društava, kao i valorizacija turističkih lokaliteta.

U tom kontekstu, osnovni cilj privatizacije predstavlja povećanje konkurentnosti i efikasnosti funkcionisanja društava, podsticanje stranih ulaganja i preduzetništva u svim oblastima, povećanje zaposlenosti i poboljšanje životnog standarda.

II METODI I NAČINI PRIVATIZACIJE

Privatizacija u 2014. godini biće zasnovana na metodama i načinima privatizacije prilagođenim zahtjevima slobodnog tržišta.

1. PRODAJA AKCIJA I IMOVINE PUTEM JAVNOG TENDERA

1.1. Na osnovu odluke Savjeta nastaviće se sa sprovođenjem objavljenog tendera za privatizaciju privrednog društva:

1. „Jadransko brodogradilište“ AD – Bijela.

1.2. Na osnovu donijetih odluka Savjeta nastaviće se priprema i sprovođenje javnih tendera za privatizaciju sljedećih društva i imovine:

1. „Novi duvanski kombinat“ AD - Podgorica,
2. AD „Montecargo“ Podgorica,
3. „Montenegro airlines“ AD Podgorica,
4. HG „Budvanska rivijera“ AD Budva,
5. HTP „Ulcinjska rivijera“ AD Ulcinj,
6. „Institut za crnu metalurgiju“ AD Nikšić,
7. Fabrika elektroda „Piva“, Plužine,
8. „Poliex“ AD , Berane,
9. Institut „dr Simo Milošević“ AD - Igalo,
10. AD „Marina“ Bar,
11. Montenegro Defence Industry“ doo - Podgorica, i
12. Hotel „Park“, Bijela, opština Herceg Novi.

OSNOVNI PODACI O PRIVREDNIM DRUŠTVIMA I PREDMET TENDERA

1. „Jadransko brodogradilište“ AD – Bijela

Predmet Tendera je prodaja 61,5749% kapitala akcionarskog društva JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE A.D. BIJELA izraženog kroz 989.835 akcija, koji čini sljedeća struktura kapitala i broj akcija: 31,6668% kapitala u vlasništvu Fonda za obeštećenje Crne Gore (509.053 akcija), 22,4311% kapitala u vlasništvu Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore (360.587 akcija) i 7,4770% u vlasništvu Zavoda za zapošljavanje Crne Gore (120.195 akcija). Osnovna djelatnost Društva je brodoremontna djelatnost i djelatnost rekonstrukcije brodova, a matični broj 02007428.

Vlasnici preostalog 38,4251% akcijskog kapitala, odnosno 617.694 akcija, su zaposleni u Društvu, građani i pravna lica.

Tenderski postupak će se sprovesti u dvije faze. Prva faza tenderskog postupka će biti utvrđivanje ispunjenosti kvalifikacionih kriterijuma. Nakon ocjene ispunjenosti učesnici na tenderu će u drugoj fazi tenderskog postupka imati pravo da dostave Ponudu u skladu sa instrukcijama.

Rok za podnošenje ponuda kojim se dokazuje ispunjenost kvalifikacionih kriterijuma za učešće na tenderu je 17.2.2014. godine. Rok za podnošenje ponuda je 14.4.2014.godine.

2. „Novi duvanski kombinat“ AD – Podgorica

Predmet Tendera je prodaja 7.669.611 akcija privatnog društva Novi duvanski kombinat AD Podgorica odnosno 100% akcijskog kapitala Društva. Kupac je u obavezi da realizuje Obavezni investicioni program izgradnje fabrike i da organizuje proizvodnju. Akcijski kapital koji je predmet prodaje nalazi se u vlasništvu Vlade Crne Gore 5.362.543 akcija, što čini 69,92% akcijskog kapitala i Glavni grad Podgorica sa 2.307.068 akcija, što čini 30.08% akcijskog kapitala.

„Novi duvanski kombinat“ akcionarsko društvo Podgorica je osnovano Odlukom Vlade Crne Gore broj: 06-10962/3, na sjednici koja je održana

3. novembra 2011. godine, i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, upisano u Centralnom registru Privrednih subjekata Podgorica pod brojem 4-0009323, sa ukupnim registrovanim kapitalom u nominalnom iznosu od 7.669.611,00 eura, podijeljenim na 7.699.611 običnih akcija. Nominalna vrijednost svake akcije iznosi 1.00 euro.

3. AD „Montecargo" Podgorica

Predmet Tendera je prodaja 87,6358% akcijskog kapitala AD „Montecargo" Podgorica izraženog kroz 2.925.901 akcija, koji su u vlasništvu Države Crne Gore 85,4446% kapitala (2.853.947 akcija), u vasništvu Fonda PIO Crne Gore 1,5401 % kapitala (51.442 akcija) i Zavod za zapošljavanje Crne Gore 0,6141% kapitala (20.512 akcija).

AD „Montecargo" Podgorica je akcionarsko društvo koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, upisano u Centralnom registru Privrednog suda Podgorica pod registarskim brojem 4-0385650/001, sa ukupnim registrovanim kapitalom u nominalnom iznosu od 17.436.786,00 EUR podijeljenim na 3.340.114 običnih akcija. Nominalna vrijednost svake akcije iznosi 5.2285 EUR. Osnovna djelatnost Društva je željeznički saobraćaj, šifra 60100. Matični broj kompanije je 02758628.

4. „Montenegro airlines" AD Podgorica

Predmet Tendera je prodaja 99,8895% akcijskog kapitala „MONTENEGRO AIRLINES" AD PODGORICA, izraženog kroz 2.897.408 akcija, koje su u vlasništvu Vlade Crne Gore.

„Montenegro airlines" AD Podgorica je akcionarsko društvo koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, upisano u Centralni registar Privrednog suda pod registarskim brojem 40008862, sa ukupnim registrovanim kapitalom u nominalnom iznosu od 25.684.928,11 EUR. Nominalna vrijednost svake akcije iznosi 8.8550 EUR. Matični broj Društva je 02737175. Osnovna djelatnost Društva je vazdušni saobraćaj, linijski, šifra djelatnosti 62100.

5. HG „Budvanska rivijera" AD Budva

Predmet Tendera je prodaja 58,7334% kapitala akcionarskog društva HG „BUDVANSKA RIVIJERA" AD BUDVA izraženog kroz 2.049.778, koji čini sljedeća struktura kapitala i broj akcija: 41,6353% kapitala u vlasništvu Vlade Crne Gore (1.453.058 akcija), 12,8236% kapitala u

vlasništvu Fond za penzijsko i invalidskog osiguranja Crne Gore (447.540) i 4,2745% kapitala u vlasništvu Zavoda za zapošljavanje Crne Gore (149.180 akcija).

HG „Budvanska rivijera" AD Budva je akcionarsko društvo koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, upisano u Centralni registar Privrednog suda pod registarskim brojem 40004651 sa ukupnim registrovanim kapitalom u nominalnom iznosu od 69.618.230,66 eura. Nominalna vrijednost svake akcije iznosi 19,9481 eura. Matični broj društva 02005328. Šifra i naziv osnovne djelatnosti društva: 55110, hotel sličan smještaj

6. **HTP „Ulcinjska rivijera" AD Ulcinj**

Predmet tendera je prodaja 63,5273% kapitala akcionarskog društva HTP „ULCINJSKA RIVIJERA" AD ULCINJ izraženog kroz 968,402 akcije, koji čini sljedeća struktura kapitala i broj akcija: 25,2962% u vlasništvu Fond za penzijskog i invalidskog osiguranja (385.612 akcija), 10,1418% u vlasništvu Vlade Crne Gore (154.600), 12,0104% u vlasništvu Fonda za obeštećenje (183.085 akcija), 8,4321% u vlasništvu Zavoda za zapošljavanje Crne Gore (128.538 akcija), i 7,6468% u vlasništvu Investiciono - razvojnog fonda Crne Gore (116.567 akcija).

HTP „Ulcinjska rivijera" AD Ulcinj je akcionarsko društvo koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, upisano u Centralni registar Privrednog suda pod registarskim brojem 40002204 sa ukupnim registrovanim kapitalom u nominalnom iznosu od 60.214.127,69 eura. Nominalna vrijednost svake akcije iznosi 39,5005 eura. Matični broj društva 02006146. Šifra i naziv osnovne djelatnosti društva: 55110, hotel sličan smještaj.

7. **„Institut za crnu metalurgiju" AD Nikšić**

Predmet Tendera je prodaja 51,1159% kapitala akcionarskog društva „INSTITUT CRNE METALURGIJE" AD NIKŠIĆ izraženog kroz 326.992 akcija, koji čini slijedeća struktura kapitala: 20,4270% u vlasništvu Države Crne Gore (130.673 akcija), 19,0368% u vlasništvu Fonda za penzijskog i invalidskog osiguranja (121.780 akcija), 6,3456% u vlasništvu Zavoda za zapošljavanje Crne Gore (40.593), i 5,3065% u vlasništvu Fonda za obeštećenje (33.9456 akcija).

„Institut crne metalurgije" AD Nikšić je akcionarsko društvo koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, upisano u Centralni registar Privrednog suda pod registarskim brojem 40004230 sa ukupnim registrovanim kapitalom u nominalnom iznosu od 5.220.145,22 eura. Nominalna vrijednost svake akcije iznosi 8,1602 eura. Matični broj društva 02040760. Šifra i naziv osnovne djelatnosti društva: 7120,Tehnicko ispitivanje i analize.

8. Fabrika elektroda „Piva", Plužine

Predmet Tendera je prodaja 42,1864% kapitala akcionarskog društva FABRIKA ELEKTRODA „PIVA" PLUŽINE izraženog kroz 147,093 akcije u vlasništvu Investiciono - razvojnog fonda Crne Gore.

Fabrika elektroda „Piva", Plužine je akcionarsko društvo koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, upisano u Centralni registar Privrednog suda pod registarskim brojem 40000952 sa ukupnim registrovanim kapitalom u nominalnom iznosu od 8.913.711,34,56 eura. Nominalna vrijednost svake akcije iznosi 25,5646. Registarski broj društva: 40000952, dok je matični broj 02039630. Šifra i naziv djelatnosti: 2593, proizvodnja žičanih proizvoda, lanaca i opruga.

9. „Poliex" AD, Berane

Predmet Tendera je prodaja 50,7532% kapitala akcionarskog društva „POLEX" HEMIJSKA INDUSTRIJA A.D. BERANE izraženog kroz 197.811 akcija, koji čini sljedeća struktura kapitala i broj akcija: 46,4053% kapitala u vlasništvu Države Crne Gore - Vlade Crne Gore (180.865 akcija), i 4,3479% kapitala u vlasništvu Fonda za obeštećenje (16.946 akcija).

„Poliex" AD, Berane je akcionarsko društvo koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, upisano u Centralni registar Privrednog suda pod registarskim brojem 40000546 sa ukupnim registrovanim kapitalom u nominalnom iznosu od 2.215.539,56 eura. Nominalna vrijednost svake akcije iznosi 5,6845,1602 eura.Matični broj 02039630. Šifra i naziv djelatnosti: 2051, proizvodnja ekspoziva.

10. Institut „Dr Simo Milošević" AD – Igalo

Predmet Tendera je prodaja 215.954 akcije privrednog društva INSTITUT ZA FIZIKALNU MEDICINU, REHABILITACIJU I REUMATOLOGIJU „DR. SIMO MILOŠEVIĆ" AD, IGALO, odnosno 56,4806% akcijskog kapitala Društva.

Akcijski kapital koji je predmet prodaje se nalazi u vlasništvu Vlade Crne Gore (73.387 akcija ili 19,1936%), Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore AD (90.411 akcija ili 23,6461%), Fonda zdravstvenog osiguranja Crne Gore (39.117 akcija ili 10,2307%) i Zavoda za zapošljavanje Crne Gore (13.039 akcija ili 3,4102%).

Društvo je akcionarsko društvo koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, upisano u Centralni registar Privrednog suda pod registarskim brojem 4-0000823, sa ukupnim registrovanim kapitalom u nominalnom iznosu od EUR 59.240.278,65 podjeljenim na 382.351 akcija. Matični broj Društva je 02008386. Šifra osnovne djelatnosti Društva je 8610.

11. AD „Marina" Bar

Predmet Tendera je prodaja 825.727 akcija privrednog društva MARINA AD BAR, odnosno 54.3463% ukupnog akcijskog kapitala Društva.

Akcijski kapital koji je predmet prodaje u vlasništvu je: Države Crne Gore (19,4710% ili 295.838 akcija), Investiciono - razvojnog fonda Crne Gore (16,9992% ili 258.283 akcija), Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore (13,4071% ili 203.704) i Zavoda za zapošljavanje Crne Gore (4,4691% ili 67.902 akcija).

Društvo je akcionarsko društvo koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, upisano u Privredni registar pod registarskim brojem 4-0001451/019, sa ukupnim registrovanim kapitalom u nominalnom iznosu od EUR 8.801.154,7954 podijeljenih na 1.519.379 običnih akcija. Nominalna vrijednost svake akcije iznosi EUR 5.7926.

Matični broj Drušva: 02333155. Šifra osnovne djelatnosti Društva je 92621 – djelatnost marina.

12. „Montenegro Defence Industry" doo – Podgorica,

Predmet Tendera je privatizacija 100% udjela Vlade Crne Gore u društvu „MONTENEGRO DEFENCE INDUSTRY" DOO – PODGORICA. Matični broj društva je 02236575. Osnovna djelatnosti društva je spoljno - trgovinski promet naoružanja i vojne opreme, velprodaja, maloprodaja i poslovi inženjeringa.

13. Hotel „Park" sa pripadajućim zemljištem, Bijela

Zgrada hotela sastoji se pomoćnog objektom – garažama i pripadajućim zemljištem uređenim kao park. Hotel spratnosti P+3 izgradjen je 1975. i nalazi se u izvornom stanju. Smještajni kapacitet hotela čini 45 soba,3 apartmana i 3 dodatne sobe za osoblje, dakle ukupno 51 smještajnih jedinica na spratovima. Ukupna projektovana neto građevinska površina objekta hotela iznosi 2.322 m^2 dok je bruto površina 2.920 m^2. Korisna visina je 3.20 m^2 u prizemlju i 2.65 m^2 na gornjim etažama. Nepokretnost je upisana u Prepis lista nepokretnosti br. 77 K.O. Jošica od 22.06.2009. godine. Zgrada hotela sa pratećim pomoćnim objektom garaže izgrađeni su na katastarskoj parceli br. 314/1 površine 5.627 m^2, dok je betonska ploča kupališta locirano na k.p. 377/1 površine 522 m^2. Pravo korišćenja predmetnog zemljišta u državnoj svojini Crne Gore upisano je u korist JU Regionalni centar za obuku ronlaca Bijela sa obimom udjela 1/1. Objekat hotela, upisan kao zgrada br. 1, nije etažno razrađen ali je upisana spratnost P+3 i gabaritna površina osnove od 730m^2. Objekat garaže uknjižen je kao objekat br. 2. Manjim dijelom garaža prelazi na susjednu parcelu br. 314/2. Parcela 377/1 pripada morskom dobru što je upisano kao teret.

2. VALORIZACIJA TURISTIČKIH LOKALITETA ILI PRIVREDNIH DRUŠTAVA KROZ JAVNO PRIVATNO PARTNERSTVO

2.1. Nastaviće se sa sprovođenjem objavljenih tendera za sljedeće lokalitete:

1. Ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula", Herceg Novi,
2. VTK „Mediteran", Žabljak,
3. Lokalitet koji se nalazi između Njivica i ušća Sutorine, Herceg Novi
4. Vojno-turistički kompleks "Bigovo"-Trašte, Kotor,

5. Turistički kompleks Ecolodge, Vranjina,
6. Prodaja zemljišta nekadašnje kasarne"Radoje Dakić", Žabljak.

1. Ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula", Herceg Novi

PLANSKA DOKUMENTA: Predmetni lokalitet nalazi se u okviru Drzavne studije lokacije „Sektor 34" u okviru zone E, u sklopu urbanističke parcele UPE.1 za koju je planirana namjena turistički kompleks, kategorije 5*. Za istu parcelu su dati slijedeći parametri: Površina urbanističke parcele 36.329 m²; BRGP 20.564,50 m²; Spratnost P+1; Broj smještajnih jedinica 30; Broj ležaja 66.

IMOVINSKI ODNOSI:Državna imovina; zaštićen spomenik kulture; Planski dokument usklađen sa zahtjevima za zaštitu spomenika kulture.

VRIJEDNOST INVESTICIJE: Procjena investicije prema drzavna studija lokacije Sektor 34, u projekte obuhvaćene ovim planskim dokumentom je **99.8 miliona €.** Procjena je da bi okvirna investicija za valorizaciju ovog lokaliteta biti oko **9.5 miliona €.** Vrijednost zakupa zemljišta za najmanje 31 godinu je 987.288 €, a najviše za 90 godina zakupa 2.866.320 €.

Rok za podnošenje ponuda je 31.januar 2014. godine.

2. VTK „Mediteran", Žabljak

PLANSKA DOKUMENTA: Nalazi se u okviru prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje, u sklopu Detaljne razrade lokaliteta ,,Nekadašnje vojno odmaralište", Opština Žabljak. Prijedlog plana urađen, u toku je njegovo usvajanje. Površina urbanističke parcele turističkog naselja iznosi 13.513m². Na istoj su planom predviđeni sljedeći sadržaji: Centralni objekat sa pratećim sadržajima (recepcija, kafe, restoran), 6 soba i bungalovi: 13 bungalova/ 3 ležaja i 6 bungalova/ 2 ležaja.

IMOVINSKI ODNOSI:Državna imovina

VRIJEDNOST INVESTICIJE: Nema projekcija u planskom dokumentu. Vrijednost zakupa zemljišta za najmanje 31 godinu je **432.481 €,** a najviše za 90 godina zakupa **1.255.590 €.**

Rok za podnošenje ponuda je 7.april 2014. godine.

3. Lokalitet koji se nalazi između Njivica i ušća Sutorine, Herceg Novi

PLANSKA DOKUMENTA: Urađena Detaljna razrada lokaliteta između Njivica i Ušća Sutorine u okviru Prostornog plana posebne namjene za područje Morskog dobra. Planom je predviđeno sljedeće:

1. formiranje 5.000 m^2 plaže,

2. izgradnja hotela sa oko 1000 m^2 poslovnih i zajedničkih prostorija, apartmanski blok od oko 7000 m^2 koji sadrži 80 – 100 apartmana, kompleks poslovnih prostora 700 m^2, jahting servis 300 m^2 i 1000 m^2 garažnog prostora (ukupno 2000 m^2),

3. izgradnja poslovno-apartmanskih sadržaja sa ukupno osam apartmana i 300 m^2 poslovnog prostora (ukupno 600 m^2), u zaleđu privezišta,i

4. izgradnja privezišta (40 vezova u hotelskom dijelu i 15 vezova za lokalne brodove)

IMOVINSKI ODNOSI: Zemljište koje je predmet valorizacije u svojini Države; Nema tereta i ograničenja, osim tereta „morsko dobro". Izvršena je parcelacija u skladu sa planskim dokumentom

VRIJEDNOST INVESTICIJE: Nema projekcija u planskom dokumentu. Vrijednost zakupa zemljišta i akvatorijuma najmanje 31 godinu je **1.270.600€, a** najviše za 90 godina zakupa **3.688.830** €.

Rok za podnošenje ponuda je 7.mart 2014. godine.

4. Vojno-turistički kompleks"Bigovo"-Trašte, Kotor

PLANSKA DOKUMENTA: Usvojene su Državna studija lokacije „Sektor 38 – Bigova" i Lokalna studija lokacije "Trašte". Predviđeni sadržaji u ovom naselju su: Hotel, kategorije minimum 4*, kapaciteta 328 soba u sklopu koga je i servisni centar i parking prostor; Depadansi sa smještajnim jedinicama TIP A, TIP B i TIP C ; Vile TIP A Marina sa 150 vezova i pratećim sadržajima; Plažni klub smješten u dnu uvale.

Planirani kapaciteti za cjelokupni hotelski kompleks:Ukupna površina lokacije (svih parcela) - 20.351 m². Pored hotelskih objekata, planiranih u sklopu turističkih naselja „Marina Vilage", predvidjeni su i depadansi sa raznim tipovima smještajnih jedinica, kao i luksuzne smještajne jedinice sa visokim standardima za boravak gostiju.

IMOVINSKI ODNOSI: Izvršena parcelacija pa su Javnim pozivom date u zakup KP 2788/1 i 2788/2, upisane u list nepokretnosti broj 243, katarsarska opština Glavatičići, opština Kotor i katastarska parcela 2786/3, KP 2786/4, katastarska parcela 2786/5 i katastarska parcela 2786/6, katarsarska opština Glavatičići, list nepokretnosti br. 385, a koje se prostire neposredno uz obalu, kao i pripadajući prostor akvatorijuma površine 44.249 m² - morsko dobro),opština Kotor; vode se dva sudska spora; dostavljena dokumentacija iz Ministarstva odbrane, relevantna za jedan spor.

VRIJEDNOST INVESTICIJE: **184.3 mil €** . Vrijednost zakupa zemljišta i akvatorijuma za najmanje 31 godinu je **2.077.837€,** a najviše za 90 godina zakupa **6.032.340 €.**

Rok za podnošenje ponuda je 21. februar 2014. godine.

5. Turistički kompleks Ecolodge, Vranjina

PLANSKA DOKUMENTA: Donijete Državne studije lokacije Vranjina sa Lesendrom i Žabljak Crnojevića.

Državnom studijom lokacije Vranjina sa Lesendrom planirana je izgradnja hotela, odnosno eco vila, po cjelinama, kapaciteta 149

ležajeva: Cjelina I- hoteli -74 ležajeva, Cjelina III ecolodge hotel -61 ležaj, Cjelina IV manastirski kompleks F – 14 ležaja

IMOVINSKI ODNOSI: Državna imovina.

VRIJEDNOST INVESTICIJE:Vrijednost ukupnih ulaganja po osnovu izgradnje kompleksa Ecolodge sa pratećim sadržajima procijenjena je na **2.157.488€.**

Vrijednost zakupa zemljišta za najmanje 31 godinu je 407.092 €, a najviše za 90 godina zakupa 1.181.880 €.

Rok za podnošenje ponuda je 7. mart 2014. godine.

6. Prodaja zemljišta nekadašnje kasarne"Radoje Dakić", Žabljak.

PLANSKA DOKUMENTA: Predmetna parcela se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Žabljak. Urađen je Nacrt plana. Od dijela ove katastarske parcele, koja se nalazi u sklopu zone G, formirana je urbanistička parcela Urbanistički plan 542 čija je namjena turizam – turističko naselje i za istu su dati slijedeći parametri: Površina urbanističke parcele 11.110 m^2.

IMOVINSKI ODNOSI : Državna imovina

VRIJEDNOST INVESTICIJE: Procijenjena vrijednost zemljišta je **2.353.935 €.**

Rok za podnošenje ponuda je 21. februar 2014. godine.

2.2. Na osnovu odluka Savjeta nadležna Tenderska komisija će putem javnog međunarodnog tendera sprovesti proceduru izbora investitora za dugoročni zakup sljedećih lokaliteta:

1. **Turistička valorizacija Velike plaže kroz razvoj, izgradnju, finansiranje i upravljanje ekskluzivnim turističkim kompleksom i dugoročni zakup zemljišta na Velikoj plaži.**

   PLANSKA DOKUMENTA: U okviru prostornog plana posebne namjene Morskog dobra, urađen generalni koncept za Veliku plažu. Usvojena je Državna studija lokacije Sektor 66 koja definiše namjenu ovog područja kao turističkog. Planirani kapaciteti po modulima su sijedeći:

   I modul = 47 ha (4.000 ležaja); II modul = 71 ha (6.000 ležaja); III modul = 76 ha (6.000 ležaja); IV modul = 79 ha (5.500 ležaja); V modul = 87 ha (5.500 ležaja); VI modul = 20 ha (2.000 ležaja).

   Takođe, Državnom studijom lokacije je predviđena rekonstrukcija postojećih kapaciteta u obimu:

   H1 42,437.16 – 686 korisnika, H2 74,852.79 – 1193-korisnika, H3 56,731.85 – 461 korisnika, H3 33,522.49 – 273 korisnika i H3 39,584.02 – 322 korisnika

   Investiciona ulaganja u zonu za izgradnju objekata hotela (H1, H2 i H3) – 247,2 mil. €. Izgradnja hotela maksimalne spatnosti P+10, maksimalne BGP= 247.128 m² U pripremi je izrada prostorno urbanističkog plana Ulcinj.

   IMOVINSKI ODNOSI: 903 ha su u vlasništvu Države, ostatak u privatnom vlasništvu (uključujući i zahtjeve za restituciju). Na predmetnom zemljištu je izgrađeno oko 200 objekata.

   VRIJEDNOST INVESTICIJE: Cca 3 do 4 milijarde €

2. **Turistička valorizacija lokaliteta Ada Bojana kroz razvoj, izgradnju, finansiranje i upravljanje ekskluzivnim turističkim kompleksom i dugoročni zakup ostrva Ada**

   PLANSKA DOKUMENTA: Lokalitet je u obuhvatu prostorni plan posebne namjene Morskog dobra i neophodna je njegova detaljna razrada. Prema prostorni plan posebne namjene za Morskoo dobro, moguće je turistički valorizovati cca 100 hektara od ukupnih 520 ha.

   IMOVINSKI ODNOSI: Zemljište je u vlasništvu Države.

VRIJEDNOST INVESTICIJE: Cca 200 miliona € (procjena iz 2011.)

3. Turistička valorizacija lokaliteta obuhvaćenih Prostornim planom posebne namjene „Bjelasica i Komovi"

PLANSKA DOKUMENTA: Lokacija je detaljno razrađena prostornim planom posebne namjene Bjelasica i Komovi i Detaljnom razradom lokaliteta Kolašin 1600. Zona za bazno naselje se nalazi u sjevernom dijelu planinskog centra, na oko 1600 m nadmorske visine, i njena površina iznosi 27,19ha. Planirana je izgradnja planinskog turističkog centra i pratećih ski liftova. Bazno naselje Planinskog centra sastoji se od zone sa objektima centralnog naselja sa hotelima, apartmanima, recepcijom i javnim sadržajima, zone zasebnih grupacija sa objektima jednoporodičnih smještajnih jedinica i površina za polazište ski liftova.

IMOVINSKI ODNOSI: Državna svojina

VRIJEDNOST INVESTICIJE: Vrijednost investicije od 65 do 75 miliona €

4. HTP „Ulcinjska rivijera" AD Ulcinj - Kamp Neptun, Ulcinj

PLANSKA DOKUMENTA: Lokalitet je u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za morsko dobro; namjena – turistički kompleks; nema detaljne razrade .

U toku je izrada prostorno urbanističkog plana Ulcinj.

IMOVINSKI ODNOSI: Katastarske parcele broj: 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172/1, 172/2 – Katastarska opština Donji Štoj, Opština Ulcinj, evidentirane u listu nepokretnosti 2018, u kojem je zemljište upisano kao državna svojina 1/1, a objekti kao svojina HTP Ulcinjska rivijera. Kako je zemljište u državnoj svojini, u prethodnom periodu sprovedene su aktivnosti na rešavanju imovinsko pravnih odnosa i pripremljen je nacrt Odluke o prenosu prava svojine na zemljištu u državnoj svojini po osnovu svojinsko upravljačke transformacije korisnika DP HTP „Ulcinjska rivijera" AD. Navedena Odluka nije upućena Vladi na razmatranje i usvajanje, jer je Zaštitnik imovinsko pravnih interesa sugerisao da je neophodno utvrditi da li navedeno zemljište predstavlja prirodno bogatstvo, s obzirom da je u „G" listu evidentiran teret „morsko dobro".

VRIJEDNOST INVESTICIJE: Nema projekcija investicije u planskom dokumentu.

5. **Lokalitet u okviru Državne studije lokacije „Sektor 16“ u Kotoru, predviđen za nautičko-turistički kompleks (NTC Marina Kotor)**

PLANSKA DOKUMENTA: Usvojena državna studija lokacije Sektor 16; Studijom je predviđena izgradnja marine (oko 150 vezova), i upravne zgrade sa pratećim komercijalnim sadržajima; takođe, planirana je izgradnja 3 hotela (4 do 5 zvjezdica) u funkciji nautičkog turizma.

IMOVINSKI ODNOSI: Zemljište koje je predmet valorizacije, ima ukupnu površinu 9.196m², i obuhvata sledeće katastarske parcele: 254, 255, 256, 261 i 262 – Katastarska opština Škaljari i kat.parcelu 491 – Katastarska opština MUO I, sa pripadajućim akvatorijumom. Katastarska parcela 256 koja je predmet valorizacije, upisana je kao svojina Crna Gora, a raspolaganje Opština Kotor, pa je stoga neophodno sa opštinom usaglasiti modalitet valorizacije iste. Na svim ostalim katastarskim parcelama izvršene zabilježbe sporova koje se vode između uključenih subjekata Luke Kotor, YU Briva i Države. Ministarstvo održivog razvoja i turizma je pripremilo Informaciju o dosadašnjim ulaganjima prethodnog koncesionara i otvorenim pitanjima, sa prijedlogom zaključaka koje Vlada treba da donese, kako bi se izmijenila tenderska dokumentacija usvojena u oktobru 2012 godine. Na pojedinim parcelama postoji i zabilježba restitucije.

VRIJEDNOST INVESTICIJE: 89.6 mil €

6. **Uvala Masline- „Utjeha“ za rt Odrač u Baru**

PLANSKA DOKUMENTA: Urađena Detaljna razrada lokaliteta Uvala Masline „Utjeha” u okviru Prostornog plana posebne namjene za područje Morskog dobra. Detaljn

om razradom predviđa se izgradnja hotela, površine prizemlja 3185 m², kao i vila sa restoranima, vila, ugostiteljskih i drugih pratećih uslužnih objekata ukupne bruto površine 15.085 m², odnosno turističko naselje ukupne bruto površine od 34.985 m².

IMOVINSKI ODNOSI: Zemljište koje je predmet valorizacije, ima ukupnu površinu 20.471 m², i obuhvata djelove katastarskih parcela: 2876,

2877 i 4085. U svojini je Države; postoji teret „morsko dobro". Na predmetnom zemljištu postoje tri objekta u svojini Opštine Bar.

7. Vojno-turistički kompleks „Valdanos", Ulcinj

PLANSKA DOKUMENTA: Usvojena Državna studija lokacije Valdanos, kojim je predviđena izgradnja turističkih kapaciteta visoke kategorije (4 i 5*), po sljedećoj strukturi: Hoteli 312 smještajnih jedinica – 684 ležaja; Vile 168 – 1008 ležaja. Takođe, planirana je izgradnja pristaništa, pratećih sadržaja za sport i rekreaciju, maslinjak itd.

IMOVINSKI ODNOSI: Predmetna nepokretnost evidentirana je u listu nepokretnosti 972 Katastarska opština Ulcinj.

U „G" listu nepokretnosti postoji evidentiran teret „morsko dobro".

VRIJEDNOST INVESTICIJE: Procijenjena ukupna investiciona vrijednost, prema planiranom konceptu je 211.250.247 mil €, I to:

1. Hoteli sa depadansima – 148.612.603 €.
2. Vile i ostali sadržaji – 47.534.163 €.
3. Infrastuktura 15.103.481 €

8. Vojno-turistički kompleks „Ostrvo cvijeća" i zemljište Prevlaka

PLANSKA DOKUMENTA: 2012. godine usvojena je Državna studija lokacije Kalardovo, Ostrvo Cvijeća i Brdište kojom su definisane osnovne namjene površina na prostoru ovog plana kao što je turizam – hoteli (hotelski kompleksi), turizam – renta vile i bungalovi, ugostiteljstvo, sport i rekreacija i sl.

IMOVINSKI ODNOSI: Lokalitet koji može biti predmet valorizacije obuhvata kat. parcele 608/1, 626/2, 627/3, 628/2, 629/2, 635/2, 637/6 (LN 628-Katastarska opština Đuraševići).

Predmetno zemljište je u svojini Države. U listu nepokretnosti postoje zabilježbe sporova i restitucije

Na ostrvu trenutno živi 81 porodica od kojih 15 bespravno koristi objekte bivšeg vojnog odmarališta.

Ostale porodice, prema određenju Ministarstva odbrane, imaju pravo vlasništva na ostrvu. Takođe, na kp. 608/1 izgrađeno je 120 objekata, koji nisu upisani u katastar nepokretnosti.

U listu nepokretnosti postoji zabilježba „morsko dobro“, kao i zabilježba restitucije, ali je ista odbijena rešenjem komisije za žalbe u postupku za povraćaj imovinskog prava ili obeštećenje, 30.07.2012. godine.

9. Kasarna „Gornji Klinci“ - Herceg Novi

PLANSKA DOKUMENTA: Predmetna parcela se nalazi u okviru Prostornog plana Opštine Heceg Novi, čija je namjena ruralno područje.

IMOVINSKI ODNOSI: U list nepokretnosti 95 je evidentirana zabiljžba spora koji se vodi u Osnovnom sudu u Herceg Novom (br. 560/04). Zabilježba dva postupka i jednog spora.

10. Lalovina komanda - PKL, Herceg Novi

PLANSKA DOKUMENTA: Katastarska parcela broj 314 nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Meljine“, u sklopu urbanističke parcele Urbanistički plan 52 za koju je planirana rezidencijana vila, u gabaritima postojećeg objekta. Postojeći objekat moguće je rekonstruisati u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima. Za istu su dati slijedeći parametri: Površina urbanističke parcele 7.599,63 m²; Broj apartmana 7 i broj ležaja 28.

IMOVINSKI ODNOSI: Nepokretnosti su evidentirani na katastarskoj parceli broj 314 i upisane u Lista nepokretnosti br. 186, Katastarska opština Podi, u ukupnoj površini od 7.596 m², kako je i naznačeno u list nepokretnosti i u svojini Crne Gore 1/1. Nema tereta i ograničenja.

VRIJEDNOST INVESTICIJE: Nema projekcija u planskom dokumentu.

11. Skladište „Morinj“- Kotor

12. Skladište „Dobre vode“ – Bar

13. Skladište „Kopita“ Kolašin

14. Skladište „Rakite“ - Herceg Novi

15. Motel Šas sa Vladimir ekonomijom – Ulcinj

PLANSKA DOKUMENTA: Izrada Prostorno urbanistički plan Ulcinj u toku; Motel Šas se nalazi u zahvatu Prostorno urbanistički plan Ulcinj, a

Vladimir ekonomija se nalazi dijelom u zahvatu Prostorno urbanističkog plan Šas, a dijelom je van zahvata plana - planirana namjena prostora turizam.

IMOVINSKI ODNOSI: U LN 95 je evidentirana zabiljžba spora koji se vodi u Osnovnom sudu u Herceg Novom (br. 560/04). Zabilježba dva postupka i jednog spora.

16. Lokalitet „Donja Arza" opština Herceg Novi

PLANSKA DOKUMENTA: Lokacija je detaljno razrađena u okviru Državne studije lokacije „Sektor 34".

IMOVINSKI ODNOSI: Zemljište koje je predmet zakupa je u svojini Države Crne Gore.

VRIJEDNOST INVESTICIJE: Procjena investicije prema Državna studija lokacije Sektor 34, u projekte obuhvaćene ovim planskim dokumentom, uključujući i ovaj lokalitet, je 99,8 miliona €.

17. Lokalitet „Špiljice", opština Herceg Novi

18. Lokalitet „Valac", opština Herceg Novi

19. Skijalište „Savin kuk" , opština Žabljak

Dinamika pripreme tenderske dokumentacije zavisiće od rješevanja otvorenih pitanja na određenim lokalitetima (prevashodno pitanja, imovinsko-pravnih odnosa). Objavljivanje javnih poziva za navedene lokalitete zavisiće od dinamike pripreme tenderske dokumentacije, realizacije prethodno objavljenih javnih poziva, prioriteta koje će definisati Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte, kao i iskazanim interesovanjima potencijalnih investitora.

2.3. Na osnovu Odluke Savjeta po modelu privatno-javno partnerstvo, sprovesti će se procedura izbora investitora za sljedeće društvo:

2.3.1. Pošta Crne Gore AD - Podgorica

Pošta Crne Gore AD je restrukturirana iz društva sa ograničenom odgovornošću u Akcionarsko društvo. Tender za privatizaciju Pošte Crne Gore nije raspisan. Očekuje se raspisivanje tendera, po modelu privatno-javno partnerstvo, u IV kvartalu ove godine.

Spisak svih lokaliteta / društva sadržan je Prilogu broj 3.

3. PRODAJA AKCIJA NA BERZI

Društva koja će se privatizovati putem berzanske prodaje data su u Prilogu 2.

Prodaja akcija društava iz stava 1 ove tačke čija je početna cijena (nominalna cijena akcije) zbog kretanja cijena na tržištu umanjena za 95% može se, uz prethodnu saglasnost Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, ponuditi pod drugim uslovima putem aukcijske prodaje na berzi, u skladu sa prodajom paketa akcija (prodaja cjelokupnog broja akcija jednom kupcu) utvrđenim Pravilima Montenegroberze. Prodaja akcija onih društava u kojima se u toku godine uvede stečajni postupak se obustavlja.

4. PRODAJA AKCIJA I IMOVINE PUTEM JAVNE AUKCIJE

Putem javne aukcije vršiće se prodaja dijela imovine, akcija odnosno udjela društava, a na osnovu prethodnih odluka vlasnika.

U društvima u kojima su država ili državni fondovi većinski vlasnici Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte daje saglasnost na odluku o prodaji imovine čija vrijednost prelazi 50.000 eura.

5. DRUŠTVA ILI IMOVINA KOJA NIJESU OBUHVAĆENA PLANOM

Ako neko društvo ili imovina nijesu obuhvaćeni ovim planom ili ako postoji potreba promjene metoda i načina privatizacije Savjet će odlučivati o metodu i načinu privatizacije u skladu sa Zakonom o privatizaciji privrede.

Plan privatizacije može biti dopunjen na osnovu prijedloga projekta valorizacije određenog lokaliteta od strane nadležnih ministarstava, a na inicijativu potencijalnog investitora, kao i na osnovu predloga vlasnika dijela akcijskog kapitala u društvima datim u Prilogu broj 2.

Odluku o izmjenama i dopuna plana privatizacije donijeće Savjet.

III SOCIJALNI ASPEKTI PRIVATIZACIJE

Prilikom privatizacije društava putem javnog tendera potrebno je uključiti rješavanje socijalnih pitanja kao ugovornu obavezu i obezbijediti kredibilne garancije i raskidne klauzule za nepoštovanje ugovornih obaveza. Kod ostalih

metoda i načina privatizacije, takođe je potrebno predvidjeti kao obavezu rješavanje socijalnih pitanja, izuzimajući berzansku prodaju.

Prilog 1

Društva i imovina koja će se privatizovati putem javnog tendera

br	Društvo	% kapitala za privatizaciju	struktura kapitala za privatizaciju						prihodi *	
			Država	Fond PIO	Zavod za zapošljavanje	Investiciono-razvojni fond	Fond za obeštećenje	Fond zdravstva	očekivani prihod od privatizacije	Očekivane investicije
1	"Jadransko brodogradiliste " AD - Bijela	**61,5749%**		22,4311%	7,4770%		31,6668%		3-5 mil, eura	15-20 mil.eura
2	Novi duvanski kombinat AD Podgorica- privatizacija i /ili dokapitalizacija	**69,9194%**	69,9194%						6-7. mil. Eura	15. mil. eura
3	AD "Montecargo" Podgorica	**87,6358%**	85,4446%	1,5401%	0,6141%	0,0370%			7. mil eura	15. mil. Eura
4	"Montenegro airlines", AD Podgorica	**99,8895%**	99,8895%						20 mil. Eura	
5	HG "Budvanska rivijera" AD Budva	**58,7334%**	41,6353%	12,8236%	4,2745%				40 mil. Eura	
6	HTP " Ulcinjska rivijera" AD Ulcinj	**63,5273%**	10,1418%	25,2962%	8,4321%	7,6468%	12,0104%		37 mil. eura	
7	"Institut crne metalurgije" AD, Nikšić	**51,1159%**	20,4270%	19,0368%	6,3456%		5,3065%		2.5 mil. Eura	
8	Fabrika elektroda "Piva" AD Plužine	**42,1864%**				42,1864%			3.5 mil. Eura	
9	Poliex AD, Berane	**50,7532%**	46,4053%				4,3479%		1.1mil. Eura	
10	Institut "dr Simo Milošević " AD - Igalo	**56,4806%**	19,1936%		3,4102%	23,6461%		10,2307%	30. mil eura	
11	"Marina" AD - Bar	**54,3464%**	19,4710%	13,4071%	4,4691%	16,9992%			4.7 mil eura	
12	"Montenegro defence industry" d.o.o - Podgorica								*	*
13	Hotel "Park" ,Bijela, opština Herceg Novi								procijenjena vrijednost imovine 2.950.000	

** Procijena očekivanog prihoda od privatizacije uradjena je na osnovu nominalne vrijednosti kapitala koji se privatizuje*

Prilog 2.

Društva koja će se privatizovati kroz berzansku prodaju

br	Društvo	% kapitala za privatizaciju	Strutkura kapitala za privatizaciju			
			Država	Fond PIO	Zavod za zapošljavanje	Investiciono-razvojni fond
1	AD Papir, Podgorica	**23,9865%**	*	17,9730%	6,0135%	*
2	Agrotransport Podgorica,Podgorica	**74,8762%**	*	22,4623%	7,4893%	44,9246%
3	Berane AD Berane	**33,3529%**	*	17,9985%	*	15,3544%
4	Dekor, Rožaje	**22,5948%**	*	16,9461%	5,6487%	*
5	HTP "Velika Plaža" AD Ulcinj	**9,8177%**	*	*	*	9,8177%
6	Metalprodukt AD, Podgorica	**8,8178%**	*	2,2007%	6,6171%	*
7	Montenegrosport AD,Bijelo Polje	**6,5164%**	*	0,5149%	6,0015%	*
8	Sokara AD Niksic	**26,3158%**	*	19,6881%	6,6277%	*
9	"Montenegroturist" AD - Budva	**29,6707%**	*	22,2530%	7,4177%	*
10	"Crnagoracoop" AD - Danilovgrad	**10,6294%**	*	*		10,6294%
11	"Radoje Dakić" AD - Podgorica	**0,0001%**	*	*		0,0001%

* *Ne posjeduje akcije u ovom Društvu*

Prilog 3

Lokaliteti/društva koji će se valorizovati putem javno-privatnog partnerstva

I	Spisak lokaliteta	očekivani prihod od zakupa u EUR	očekivana investicija u EUR
1	Turistička valorizacija Velike plaže kroz razvoj, izgradnju, finansiranje i upravljanje ekskluzivnim turističkim kompleksom i dugoročni zakup zemljišta na Velikoj plaži	*	3-4 milijarde
2	Turistička valorizacija lokaliteta Ada Bojana kroz razvoj, izgradnju, finansiranje i upravljanje ekskluzivnim turističkim kompleksom i dugoročni zakup ostrva Ada Bojana	*	cca 200.000.000
3	Turistička valorizacija lokaliteta Vranjina sa Lesendrom, kao i drugi lokaliteti iz Prostornog plana posebne namjene Skadarsko jezero	min 407.092 max 1.181.880	2.157.488
4	Lokaliteti obuhvaćeni državnim studijama lokacija u okviru Prostornog plana za područje posebne namjene za Morsko dobro	*	*
5	Lokaliteti obuhvaćeni državno planskim dokumentima i urbanističkim planovima opština	*	*
6	Turistička valorizacija lokaliteta obuhvaćenih Prostornim planom posebne namjene " Bjelasica i Komovi"	*	65 do 75 mil. Eura
7	HTP "Ulcinjska rivijera" AD Ulcinj - Kamp Neptun, Ulcinj	*	*
8	Lokalitet u okviru Državne studije lokacije "Sektor 16" u Kotoru, predviđen za nautičko-turistički kompleks (NTC Marina Kotor)	*	89.600.000
9	Lokalitet koji se nalazi između Njivica u ušća Sutorine u opštini Herceg Novi	min. 1.270.600 max 3.688.830	
10	Uvala Masline- "Utjeha" za rt Odrač u Baru	*	*
11	Vojno-turistički kompleks "Valdanos", Ulcinj	*	211.250.247
12	Vojno-turistički kompleks "Ostrvo cvijeća " i zemljište Prevlaka		308.600.000
13	Vojno-turistički kompleks "Bigovo" - Trašte, Kotor	min. 2.077.837 max 6.032.340	184.300.000
14	Kasarna "Gornji Klinci" - Herceg Novi	*	*
15	Kasarna "Mediteran"- Žabljak	min 432.481 max 1.255.590	
16	Lalovina komanda - PKL, Herceg Novi	*	*

17	Skladište "Morinj"- Kotor	*	*
18	Skladište "Dobre vode" - Bar	*	*
19	Objekat UPT "Crnci" - Podgorica	*	*
20	Ostrvo Mamula - Herceg Novi	min. 987.288 max 2.866.320	9.500.000
21	Skladište "Rakite" - Herceg Novi	*	*
22	Motel Šas sa Vladimir ekonomijom - Ulcinj	*	*
23	Kasarna "Radoje Dakić" Žabljak	*	procijenjena vrijednost zemljišta 2.353.935
24	lokalitet "Donja Arza" opština Herceg Novi	*	99.800.000
25	Lokalitet "Špiljice", opština Herceg Novi	*	*
26	Lokalitet "Valac", opština Herceg Novi	*	*
27	Skijalište "Savin kuk" Žabljak	*	*
II	**Društvo koje će se valorizovati putem javno-privatnog partnerstva**		

1	Pošta Crne Gore AD - Podgorica	*	*

**** Nema raspoloživih podataka***